

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 01 tháng 07 năm 2024

BIÊN BẢN SỐ: VHGP/VINCONS/B5/HTGD-MONG/KHOI-D/04
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

Dự án: Khu Dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park)

Công trình: Khu nhà ở cao tầng tại ô đất ký hiệu B5 của khu B thuộc dự án Khu dân cư và công viên Phước Thiện

Hạng mục: Tổng thầu xây dựng, M&E Hầm, thân 4 tòa lô B5 PK4

Địa điểm xây dựng: Phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức, TP.HCM

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành thi công kết cấu Móng tòa D(HI)

2. Thành phần tham gia ký biên bản nghiệm thu:

a) Đại diện Chủ đầu tư: Công ty CP Kinh Doanh Bất Động Sản S-VIN2 Việt Nam

Ông/Bà: Nguyễn Thị Thu Hà Chức vụ: TSG

Ông/Bà: Chức vụ:

b) Đại diện Tổng Thầu: Công ty Cổ phần Vinhomes

Người đại diện theo pháp luật

Ông/Bà: Bùi Ngọc Cường Chức vụ: Giám đốc

Ông/Bà: Chức vụ:

Bộ phận giám sát của Tổng thầu

Ông/Bà: Phạm Quang Khai Chức vụ: Giám sát trưởng

Ông/Bà: Chức vụ:

Bộ phận thi công của Tổng thầu

Ông/Bà: Nguyễn Tân Dũng Chức vụ: Chỉ huy trưởng

Ông/Bà: Chức vụ:

c) Đại diện Nhà thầu phụ thi công: Công ty Cổ phần phát triển và đầu tư xây dựng Vincons

Ông/Bà: Nguyễn Hồng Phong Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Ông/Bà: Trần Mạnh Quân Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :



Bắt đầu: 08/30 ngày 01 tháng 02 năm 2024

Kết thúc: 15/01 ngày 01 tháng 07 năm 2024

Tại: Tòa D(HI) – Vinhomes Grand Park – Phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, TP.
Thủ Đức, TP.HCM

4. Đánh giá hạng mục công việc thực hiện

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu phụ Công ty Cổ phần phát triển và đầu tư xây dựng Vincons
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận.
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
 - + Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
 - + Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
 - + Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.
 - + Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
 - + Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ Quy định một số điều của Luật an toàn và vệ sinh lao động về hoạt động kiểm định kỹ thuật an toàn lao động, huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động và quan trắc môi trường lao động;
 - + Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021 của Bộ Xây Dựng về Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;
 - + TCVN 5637:1991 Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng - Nguyên tắc cơ bản;
 - + TCVN 5638:1991 Đánh giá chất lượng xây lắp. Nguyên tắc cơ bản
 - + TCVN 5640 - 1991: Bàn giao công trình xây dựng. Nguyên tắc cơ bản;
 - + TCVN 5593:2012 Công tác thi công tòa nhà - Sai số hình học cho phép
 - + TCVN 4055 - 2012: Tổ chức thi công;
 - + TCVN 4453:1995 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối. Quy phạm thi công và nghiệm thu.
 - + TCVN 5641:2012 Bể chứa bằng bê tông cốt thép - Thi công và nghiệm thu

- + TCVN 9342:2012 Công trình bê tông cốt thép toàn khối xây dựng bằng cốt pha trượt - Thi công và nghiệm thu
- + TCVN 9341:2012 Bê tông Khối lớn – Thi công và nghiệm thu
- + TCVN 10307:2014 Kết cấu thép – Yêu cầu kỹ thuật chung về chế tạo, lắp ráp, nghiệm thu
- + TCVN 10309:2014 Hàn cầu thép - Quy định kỹ thuật.
- + TCXDVN 303:2006 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu
- + TCVN 4085:2011 Kết cấu gạch đá – Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu
- + TCVN 9377-1,2,3:2012 Công tác hoàn thiện trong Xây dựng - Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu
- + TCVN 9398 : 2012 : Công tác trắc địa trong xây dựng công trình.
- + TCVN 4086 : 1985 : An toàn điện trong xây dựng.
- + TCVN 5308 : 1991: Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng.
- Chỉ dẫn kỹ thuật được Chủ đầu tư phê duyệt, ban hành.
- Hợp đồng xây dựng: 2602/2024/HĐXD/VHGP/VH-VINCONS Ngày 26 tháng 02 năm 2024.
- Hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục theo danh mục đính kèm

a) Về tiến độ thi công/ lắp đặt thiết bị:

Đánh giá tiến độ: *đảm bảo tiến độ*.....

b) Đánh giá về chất lượng của hạng mục công trình, công trình xây dựng hoàn thành so với nhiệm vụ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng;

Đảm bảo chất lượng của hạng mục công trình, công trình xây dựng hoàn thành so với nhiệm vụ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng.....

c) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:

- Theo thiết kế được duyệt: *đảm bảo theo thiết kế được duyệt*
- Theo thực tế đạt được: *đảm bảo theo thiết kế được duyệt*

d) Về khối lượng: Theo thực thể thi công được nghiệm thu

e) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: Danh mục những sửa đổi thiết kế trong quá trình thi công đính kèm.

f) Các ý kiến khác nếu có.

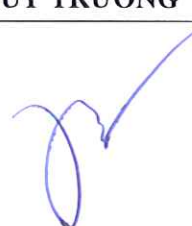
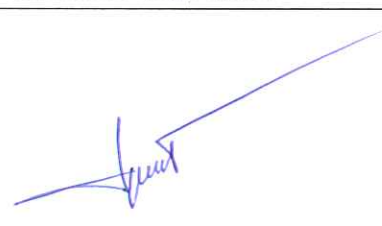
Không có

5. Kết luận :

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng:
- Không đồng ý nghiệm thu:



17

 ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ <i>[Signature]</i> TỔNG GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Thị Thu Hà</i>		
ĐẠI DIỆN TỔNG THẦU		
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT	GIÁM SÁT TRƯỞNG	CHỈ HUY TRƯỞNG
 <i>[Signature]</i> <i>Bùi Ngọc Cường</i>	 <i>[Signature]</i> <i>Phạm Quỳ Hoàng</i>	 <i>[Signature]</i> <i>Nguyễn Tiến Dũng</i>
ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU PHỤ		
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT	CHỈ HUY TRƯỞNG	
 <i>[Signature]</i> PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Hồng Phong</i>	 <i>[Signature]</i> <i>Trần Mạnh Quân</i>	

Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình đưa vào sử dụng gồm:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình và các phụ lục kèm theo nếu có;
- Các tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu.



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày...01.... tháng 07.... năm 2024

BẢNG KÊ CÁC HỒ SƠ TÀI LIỆU CHUẨN BỊ CHO NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG,
GIẢI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

Dự án: Khu Dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park)

Công trình: Khu nhà ở cao tầng tại ô đất ký hiệu B5 của khu B thuộc dự án Khu dân cư và công viên Phước Thiện

Hạng mục: Tổng thầu xây dựng, M&E Hầm, thân 4 tòa lô B5 PK4

Địa điểm xây dựng: Phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức, TP.HCM

STT	Danh mục hồ sơ, tài liệu	Cơ quan chuẩn bị
	- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu - Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận - Bản vẽ hoàn công - Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị trước khi đưa vào sử dụng - Biên bản kiểm tra máy móc - Biên bản kiểm tra trắc đạc - Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng - Nhật ký thi công - Nhật ký tư vấn giám sát	- Nhà thầu Vincons - Nhà thầu Vincons - Nhà thầu Vincons - Nhà thầu Vincons - Nhà thầu Vincons - Nhà thầu Vincons - Nhà thầu Vincons - Nhà thầu Vincons - Tư vấn giám sát

GIÁM SÁT TRƯỞNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ)

107
Phạm Quang Hải

NHÀ THẦU PHỤ

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Chau

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hồng Phong

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 28 tháng 06 Năm 2024

SỐ: VHGP/VINCONS/B5/YCNTHTGD-MONG/KHOI-D/04

**PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH
XÂY DỰNG, GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG**

Dự án: Khu Dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park)

Công trình: Khu nhà ở cao tầng tại ô đất ký hiệu B5 của khu B thuộc dự án Khu dân cư và công viên Phước Thiện

Hạng mục: Tổng thầu xây dựng, M&E Hàm, thân 4 tòa lô B5 PK4

Địa điểm xây dựng: Phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức, TP.HCM

Kính gửi: - **Chủ đầu tư:** Công ty CP Kinh Doanh Bất Động Sản S-VIN2 Việt Nam

- **Tổng thầu:** Công ty Cổ Phần Vinhomes

Yêu cầu các bên tổ chức nghiệm thu

Đối tượng nghiệm thu:

Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành thi công kết cấu Móng tòa D(HI)

Khu vực thi công: Tòa D(HI) – Vinhomes Grand Park – Phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức, TP.HCM

Đơn vị thi công đã hoàn thành giai đoạn thi công kết cấu Móng tòa D(HI) đạt yêu cầu kỹ thuật, đúng theo hồ sơ thiết kế phát hành và hồ sơ thiết kế thay đổi, bổ sung theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

Mục đích nghiệm thu: Hoàn thành hạng mục giai đoạn chuyển công tác tiếp theo.

Thời gian tiến hành nghiệm thu trong khoảng:

Từ 07h30 đến: 12h00 ngày 01 tháng 07 năm 2024

Tại: Tòa D(HI) – Vinhomes Grand Park – Phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức, TP.HCM

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THI CÔNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư
- Tổng thầu
- Lưu: công ty



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồng Phong