

Số: 2711/2023/QĐ-SVIN2

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**PHÊ DUYỆT DỰ ÁN KHU NHÀ Ở CAO TẦNG THUỘC LÔ ĐẤT KÝ HIỆU B5
KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIỆN**

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN S-VIN 2 VIỆT NAM

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3147/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 6398/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và công viên Phước Thiện (Khu B), phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các lô đất B.4, B.5, TMDV thuộc Khu B, Khu dân cư và công viên Phước Thiện, phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức;

Căn cứ văn bản số 264/HĐXD-QLDA ngày 25/10/2023 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình chung cư tại ô đất có ký hiệu B5 (khu B) thuộc dự án Khu dân cư và công viên Phước Thiện, thành phố Thủ Đức;

Căn cứ văn bản số 5216/SQHKT-QHKTT ngày 24/11/2023 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc ý kiến về quy mô tầng hầm tại dự án Khu nhà ở cao tầng Khu dân cư và công viên Phước Thiện (Khu B), phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức;

Căn cứ văn bản số 7851/UBND-QHXD ngày 14/12/2023 của UBND thành phố Thủ Đức về việc trả lời văn bản số 265/2023/CV-SVIN2 ngày 27/11/2023 của Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản S-VIN2 Việt Nam.



[Handwritten signature]

Theo đề nghị của bộ phận Kiểm soát thiết kế;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc lô đất ký hiệu B5 - Khu dân cư và Công viên Phước Thiện tại phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Theo các nội dung đề cập tại văn bản số 264/HĐXD-QLDA ngày 25/10/2023 của Cục QL HĐXD về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục chung cư tại ô đất có ký hiệu B5.

1. Tên dự án: Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc lô đất ký hiệu B5 - Khu dân cư và Công viên Phước Thiện.

2. Người quyết định đầu tư: Tổng giám đốc

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ Phần kinh doanh bất động sản S-VIN2 Việt Nam .

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng: xây dựng chung cư tại lô đất có ký hiệu B5 (khu B) thuộc Khu dân cư và công viên Phước Thiện, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh có chức năng làm chung cư ở phục vụ nhu cầu ở và thúc đẩy chất lượng sống cho người dân trong khu vực, đóng góp vào cảnh quan quy hoạch chung của khu vực, thúc đẩy sự phát triển kinh tế và hạ tầng cho Thành phố.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi (Báo cáo kinh tế-kỹ thuật) đầu tư xây dựng: Công ty cổ phần Kiến Trúc Việt.

6. Tổ chức lập khảo sát xây dựng: Trung tâm nghiên cứu Địa kỹ thuật – Trường Đại học Mở - Địa chất.

7. Địa điểm xây dựng: phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

8. Loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Công trình dân dụng, cấp I; thời hạn sử dụng công trình 100 năm.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Thiết kế 3 bước theo quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam.

10. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng: 3.216 tỷ đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: theo tiến độ tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3147/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn khác (vốn ngoài ngân sách).

834290
TY CỔ PHẦN
KINH DOANH
BẤT ĐỘNG SẢN
S-VIN2 VIỆT NAM
THỦ ĐỨC - TP. HCM

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
HỒ CHÍ MINH

